Spett.le\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Spett.le\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 732 DEL CODICE CIVILE – NOTIFICA IN FAVORE DEI COEREDI– PROPOSTA DI ALIENAZIONE.

Data / Luogo

Premesso che il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nato a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ c.f.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è titolare della quota di \_\_\_ del diritto di piena proprietà dell'immobile ubicato in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ categoria \_\_, catastalmente identificato al N.C.U. con il foglio \_\_\_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_;

-che il predetto diritto di proprietà deriva da successione ereditaria;

 -che è sussistente la comunione ereditaria indivisa del predetto bene immobile;

 -che l'articolo 732 del codice civile prevede quanto segue: “qualora un coerede abbia intenzione di cedere ad un “estraneo” la propria quota ereditaria o parte di essa, egli, a norma dell'art. 732 del codice civile, deve notificare la proposta di acquisto ricevuta, con indicazione del relativo prezzo, agli altri coeredi, i quali, a parità di condizioni, hanno diritto di essere preferiti a terzi, potendo esercitare il c.d. diritto di prelazione entro il termine di due mesi dall'ultima notificazione.”

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

rappresento nei confronti dei coeredi, sigg.ri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ l'intenzione da parte dello scrivente di cedere la sua quota immobiliare pari a \_\_\_\_\_ come sopra meglio indicata, nei confronti di un soggetto estraneo alla comunione ereditaria, sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, per il corrispettivo di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro.

Tanto dovevo al fine di consentire ai coeredi di esercitare il diritto di prelazione, ai sensi dell'articolo 732 del codice civile\*, entro il termine di due mesi dall'ultima notificazione.

Resto in attesa di eventuale riscontro.

 Distinti saluti.